



Απόσπασμα από το 9<sup>ο</sup> Πρακτικό  
Αριθμ. Αποφ. 105  
Αριθμ. Θέματος στην ημερ. Διάταξη 1<sup>ο</sup>  
Συνεδρίαση της 16/3/2010  
Αριθμ. Πρωτ. & ημερ. που δόθηκε η πρόσκληση 19547/ 12-3-2010

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αβραμίδη Ελένη
2. Αθανασιάδης Γεώργιος
3. Αφουξενίδης Θεόφιλος
4. Βρεττός Σπύρος
5. Γκίκας Χρήστος
6. Γρηγοριάδης Ιωάννης
7. Ελευθεριάδης Στυλιανός
8. Ζερτίδης Παναγιώτης
9. Θεοδωρίδης Ματθαίος
10. Καδά - Σιούλα Ιωάννα
11. Κολετζάκης Νικόλαος
12. Κούτας Κων/νος
13. Λαζάρου Βασίλειος
14. Λέκκας Γεώργιος
15. Μουκάνης Μαρίνος
16. Ναυροζίδου Μαρία
17. Παπαδοπούλου Βιολέττα
18. Πετρόπουλος Σωκράτης
19. Σαββίδης Σπυρίδων
20. Σαχσανίδη Ελένη
21. Χαριτίδη Μαρία
22. Στριφτός Σπυρίδων
23. Συρινίδης Αναστάσιος
24. Τραβασάρος Αθανάσιος
25. Τσιαπάρας Βασίλειος
26. Χάψας Ελευθέριος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γεροντίδης Παύλος
2. Κασσαβός Ιωάννης
3. Λοιζίδου Παρθένα
4. Ντούρος Χρήστος
5. Τοπαλιανίδης Βασίλειος
6. Χαραλαμπίδης Θεόδωρος
7. Σειτανίδου Αθηνά

#### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Κος Φωτιάδης Παναγιώτης νόμιμα προσκεκλημένος παραβρέθηκε στη συνεδρίαση

**ΘΕΜΑ : "Λήψη απόφασης για Α) Έγκριση Μελέτης για τη σύσταση μονομετοχικής Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία . "ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ". Β) Σύσταση μονομετοχικής Ανωνύμου Εταιρείας με το διακριτικό τίτλο «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ». "**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Γρηγοριάδης Ιωάννης φέρνει προς συζήτηση στο Σώμα το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά: Λήψη απόφασης α) Έγκριση μελέτης



για την σύσταση μονομετοχικής Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**».

β) Σύσταση μετοχικής Ανωνύμου Εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ**» και δίνει το λόγο στον κ.Δήμαρχο ο οποίος εισηγούμενος το θέμα αναφέρει:

Στα πλαίσια της προσαρμογής των Δημοτικών επιχειρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΚΚ, ο Δήμος με την 153/07 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε να γίνει οικονομοτεχνική μελέτη για την προσαρμογή και της ΔΕΝΔΑ στις διατάξεις του νέου ΔΚΚ. (η προθεσμία προσαρμογής έχει ορισθεί μέχρι την 31/12/2010).

Με την 210/07 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ανατέθηκε στην Διαδημοτική Επιχείρηση „Μαραθώνιο Αναπτυξιακή Α.Ε. „ η σύνταξη της σχετικής μελέτης.

Μετά την ολοκλήρωση της, η μελέτη υποβλήθηκε στο Δήμο και καλείται σήμερα το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση της και την προσαρμογή της ΔΕΝΔΑ στις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα.

Η ΔΕΝΔΑ παρουσιάζει ιδιαίτερες δυσκολίες και έπρεπε να διερευνηθούν διεξοδικά όλες οι πιθανές εναλλακτικές λύσεις. Τα σημεία που βάρυναν περισσότερο στην πρόταση ήταν:


Α) να προκύψει μία βιώσιμη διάδοχη κατάσταση, που θα είναι απαλλαγμένη από την παθογένεια του παρελθόντος, ώστε να μην καταστεί και αυτή προβληματική και

Β) να εξασφαλισθεί η εργασία όσων απασχολούνται στη ΔΕΝΔΑ .

Μετά την σύσταση του Νομικού Προσώπου με την επωνυμία **Κοιμητήρια Δήμου Αχαρνών**, το οποίο θα αναλάβει αρκετές αρμοδιότητες οι οποίες σήμερα είναι στην ΔΕΝΔΑ, προτείνεται σε δεύτερη φάση η σύσταση μιας νέας επιχείρησης με την μορφή Ανωνύμου εταιρείας, που θα συσταθεί από τη **διαδικασία της απόσχισης κλάδου από τη ΔΕΝΔΑ**. Κατά τη διαδικασία αυτή θα μεταφερθούν από τη ΔΕΝΔΑ στη νέα επιχείρηση οι κυριότερες δραστηριότητές της, καθώς και μέρος του προσωπικού της.

Όταν ολοκληρωθεί αυτή η διαδικασία θα αποφασίσουμε σε μια δεύτερη φάση για το μέλλον της ΔΕΝΔΑ, όπως θα έχει πλέον διαμορφωθεί.

Θεωρούμε ότι η λύση αυτή είναι η πλέον ενδεδειγμένη υπό τις συγκεκριμένες συνθήκες και δίνει επιπλέον τη δυνατότητα να αποκτήσει ο Δήμος μια επιχείρηση



που θα παίζει σωστά το ρόλο της στην προώθηση της αυτοδιοικητικής επιχειρηματικότητας του Δήμου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και με βάση τη μελέτη στην οποία αναλύεται με λεπτομέρειες η υπό σύσταση επιχείρηση και η βιωσιμότητα της, καλείται το Δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει:

1. Την έγκριση της μελέτης για σύσταση μονομετοχικής Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ - ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
2. Τη Σύσταση Μονομετοχικής Ανωνύμου Εταιρείας με το διακριτικό τίτλο « ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ» και με τα παρακάτω κύρια στοιχεία.

#### **Επωνυμία**

Επενδυτική Αχαρνών, Μονομετοχική Ανώνυμη Εταιρεία Δήμου Αχαρνών

#### **Έδρα της επιχείρησης**

Ως έδρα της επιχείρησης ορίζεται ο Δήμος Αχαρνών Αττικής

#### **Κατηγορία**

Η εταιρεία αυτή υπάγεται στην κατηγορία των Μονομετοχικών Ανωνύμων Εταιρειών ΟΤΑ.

#### **Μετοχές**

Η επιχείρηση διαθέτει ονομαστικές μετοχές οι οποίες ανήκουν στο Δήμο Αχαρνών.

#### **Νομική μορφή**

Σύμφωνα με το άρθρο 252 παρ 5 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, η επιχείρηση είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (ΝΠΙΔ), όπως και κάθε επιχείρηση ΟΤΑ.

#### **Διάρκεια**

Η διάρκεια ζωής της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας του Δήμου Αχαρνών ορίζεται στα 50 έτη, όπως συνηθίζεται για τις επιχειρήσεις των ΟΤΑ.



## Σκοπός

Η Επενδυτική Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Αχαρνών έχει ως σκοπό της την αξιοποίηση των παρακάτω ακινήτων του Δήμου Αχαρνών:

- Κτίριο Ανθοπωλείου,
- Κτίριο Κυλικείου Νεκροταφείου,
- Χώρο Κυλικείου του Δημαρχείου
- Κτίριο Μαρμαρογλυφείου
- Πλατεία Βαρυμπόμπης και Πλατεία Ακρίτες του Πόντου (Νεάπολη)
- Τους χώρους για τη λειτουργία των Λαϊκών Αγορών
- Τους χώρους για τη διοργάνωση του πανηγυριού για τον εορτασμό της Ζωοδόχου Πηγής
- Κάθε ακίνητο και κοινόχρηστο χώρο για το οποίο θα αποφασίζει μελλοντικά το Δημοτικό Συμβούλιο και θα αποδέχεται η εν λόγω Α.Ε. δια του Δ.Σ. της, χωρίς να απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού της.

Για την εκτέλεση του σκοπού της επιχείρησης, ο Δήμος θα πρέπει να της παραχωρήσει τη χρήση των πιο πάνω ακινήτων και κοινόχρηστων χώρων που έχει στην κυριότητά του.

## Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της επιχείρησης ορίζεται σε 300.000€.

## Διοίκηση

Σύμφωνα με τα οριζόμενα από τον Δημοτικό και Κοινοτικό κώδικα προτείνεται η επιχείρηση να Διοικείται από 7μελές ΔΣ (ήτοι δύο (2) αιρετοί εκ των οποίων ένας (1) από τη μειοψηφία και πέντε (5) πολίτες).

Η σύσταση της μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας θα προκύψει με απόσχιση κλάδου από τη ΔΕΝΔΑ. Οι δραστηριότητες που θα μεταφερθούν από τη ΔΕΝΔΑ στη νέα επιχείρηση, αφορούν στην εκμετάλλευση του ανθοπωλείου, του κυλικείου και του μαρμαρογλυφείου που βρίσκονται στο χώρο έξω από το Νέο Νεκροταφείο. Κατά τη απόσχιση κλάδου θα μεταφερθεί και το προσωπικό της ΔΕΝΔΑ που απασχολείται σε αυτές τις δραστηριότητες.

Στη συνέχεια οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Λέκκας Γεώργιος, Γκίκας Χρήστος και Τραβασάρος Αθανάσιος καταθέτουν ερωτήσεις προς το Προεδρείο και ακολούθως ο

κ. Δήμαρχος αλλά και ο Γ. Γραμματέας του Δήμου κ. Γάκης Ιωάννης απαντούν στα ερωτήματά τους.

Ύστερα ο λόγος δίνεται στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Στριφτό Σπύρο ο οποίος αναφέρει σχετικά:

Ο Δήμος γίνεται επιχειρηματίας, ενώ πρέπει να προσφέρει κοινωνικό έργο. Είναι μία πρόχειρη λύση. Θα αποτύχει έτσι όπως το έχετε. Δεν υπάρχουν σαφείς προδιαγραφές με το τι ακριβώς θα ασχοληθεί. Θα θέλαμε πάρα πολύ να το καταψηφίσουμε το θέμα. Όμως θα το ψηφίσουμε γιατί καταλαβαίνουμε την αγωνία των εργαζομένων για το μέλλον τους. Αυτός είναι ο μόνος λόγος. Είναι ψήφος ανοχής επειδή θέλετε την απόλυτη πλειοψηφία για αυτό και θα το ψηφίσουμε. Πρέπει να γίνει αναθεώρηση της οικονομοτεχνικής μελέτης.

Κατόπιν το λόγο λαμβάνει ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λέκκας Γεώργιος ο οποίος αναφέρει:

Από το 2007 έπρεπε να έχει δοθεί λύση στο θέμα της Δ.Ε.Ν.Δ.Α. Το σχέδιο της ΜΑΡΑΘΩΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. είναι μία συνηθισμένη διαδικασία που γίνεται. Δεν είμαι αρνητικός ως προς αυτή, αλλά ούτε και υπέρμαχος της. Μόνο εάν τα στοιχεία που αναφέρονται στην οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας είναι πραγματικά, τότε η Επιχείρηση θα είναι βιώσιμη.

Έπειτα το λόγο παίρνει ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τραβασάρος Αθανάσιος ο οποίος αναφέρει:

Ήρθε μία μελέτη και μία πρόταση για την δημιουργία μιάς επιχείρησης που θα αντικαταστήσει κάποια πράγματα στο Νεκροταφείο. Γιατί φτιάχνεται η επιχείρηση. Για να τακτοποιήσουμε τους εργαζόμενους. Σήμερα εξασφαλίζονται από την διαδικασία οι μισθοί των εργαζομένων; Πάγια θέση της Παράταξής μας είναι: Αυτές οι Δημοτικές Επιχειρήσεις δεν βοηθάνε πιά. Έχουν κλείσει τον κύκλο τους. Η οικονομοτεχνική μελέτη της Κ.Ε.Δ.Α. ανέφερε τα ίδια πράγματα, αλλά η επιχείρηση απέτυχε. Θεωρούμε ότι δεν υπάρχει ζήτημα βιωσιμότητας. Ούτε το μέλλον των Αχαρνών εξασφαλίζεται με μία Επιχείρηση, ούτε οι εργαζόμενοι. Κάντε Νομικά Πρόσωπα και περάστε τους εργαζόμενους στο Δήμο.

Η πολιτική που επιλέγετε είναι λάθος. Θα το καταψηφίσω το θέμα.

Τέλος ο κ. Πρόεδρος ζητά την λήψη της σχετικής απόφασης.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν.3463/06, την εισήγηση του κ. Δημάρχου, την οικονομοτεχνική μελέτη της « ΜΑΡΑΘΩΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. τις υπ' αριθμ. 153/07, 210/07 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και τις απόψεις των ομιλητών με πλειοψηφία 25 ψήφων υπέρ- και 1 κατά,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. Την έγκριση της μελέτης για σύσταση μονομετοχικής Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ - ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**».
2. Τη Σύσταση Μονομετοχικής Ανωνύμου Εταιρείας με το διακριτικό τίτλο

3. « ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ», η οποία θα προκύψει με απόσχιση κλάδου από τη ΔΕΝΔΑ. και με τα παρακάτω κύρια στοιχεία.

#### **Επωνυμία**

Επενδυτική Αχαρνών, Μονομετοχική Ανώνυμη Εταιρεία Δήμου Αχαρνών

#### **Έδρα της επιχείρησης**

Ως έδρα της επιχείρησης ορίζεται ο Δήμος Αχαρνών Αττικής.

#### **Κατηγορία**

Η εταιρεία αυτή υπάγεται στην κατηγορία των Μονομετοχικών Ανωνύμων Εταιρειών ΟΤΑ.

#### **Μετοχές**

Η επιχείρηση διαθέτει ονομαστικές μετοχές οι οποίες ανήκουν στο Δήμο Αχαρνών.

#### **Νομική μορφή**

Σύμφωνα με το άρθρο 252 παρ 5 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, η επιχείρηση είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (ΝΠΙΔ).

#### **Διάρκεια**

Η διάρκεια ζωής της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας του Δήμου Αχαρνών ορίζεται στα 50 έτη.

#### **Σκοπός**

Η Επενδυτική Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Αχαρνών έχει ως σκοπό της την αξιοποίηση των παρακάτω ακινήτων του Δήμου Αχαρνών:

- Κτίριο Ανθοπωλείου,
- Κτίριο Κυλικείου Νεκροταφείου,
- Χώρο Κυλικείου του Δημαρχείου
- Κτίριο Μαρμαρογλυφείου
- Πλατεία Βαρυμπόμπης και Πλατεία Ακρίτες του Πόντου (Νεάπολη)
- Τους χώρους για τη λειτουργία των Λαϊκών Αγορών
- Τους χώρους για τη διοργάνωση του πανηγυριού για τον εορτασμό της Ζωοδόχου Πηγής

- Κάθε ακίνητο και κοινόχρηστο χώρο για το οποίο θα αποφασίζει μελλοντικά το Δημοτικό Συμβούλιο και θα αποδέχεται η εν λόγω Α.Ε. δια του Δ.Σ. της, χωρίς να απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού της.

Για την εκτέλεση του σκοπού της επιχείρησης, ο Δήμος θα πρέπει να της παραχωρήσει τη χρήση των πιο πάνω ακινήτων και κοινόχρηστων χώρων που έχει στην κυριότητά του.

### **Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της επιχείρησης ορίζεται σε 300.000€.

### **Διοίκηση**

Η επιχείρηση θα Διοικείται από 7μελές ΔΣ (ήτοι δύο (2) αιρετοί εκ των οποίων ένας (1) από τη μειοψηφία και πέντε (5) πολίτες).

3) Τέλος το Δ.Σ. αναθέτει τις πιο πέρα ενέργειες στον κ. Δήμαρχο .

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τραβασάρος Αθανάσιος ψήφισε κατά. Δεν έκανε αιτιολόγηση ψήφου μετά την ψηφοφορία. Είχε τοποθετηθεί κατά την διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** Γρηγοριάδης Ιωάννης  
**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ** Παπαδοπούλου Βιολέττα

### **ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

Αβραμίδα Ελένη, Αθανασιάδης Γεώργιος, Αφουξενίδης Θεόφιλος, Βρεττός Σπύρος, Γκίκας Χρήστος, Ελευθεριάδης Στυλιανός, Ζερτίδης Παναγιώτης, Θεοδωρίδης Ματθαίος, Καδά - Σιούλα Ιωάννα, Κολετζάκης Νικόλαος, Κούτας Κων/νος, Λαζάρου Βασίλειος, Λέκκας Γεώργιος, Μουκάνης Μαρίνος, Ναυροζίδου Μαρία, Πετρόπουλος Σωκράτης, Σαββίδης Σπυρίδων, Σαχσανίδη Ελένη, Στριφτός Σπυρίδων, Συρινίδης Αναστάσιος, Τραβασάρος Αθανάσιος, Τσιαπάρας Βασίλειος, Χαριτίδη Μαρία, Χάπας Ελευθέριος

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΧΑΡΝΕΣ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ  
ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

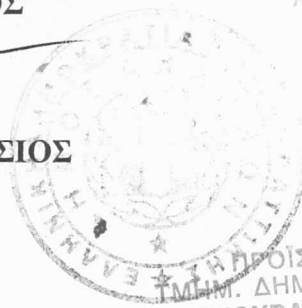
**ΣΥΡΙΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**

Α.Π. 22428.

22.3.2010

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ  
ΑΠΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ

22/3/10



ΕΠΙΧΡΕΩΣΤΑΜΕΝΗ  
ΕΜΜ. ΔΗΜ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΚΟΥΚΟΥΒΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  
ΒΑΘΜΟΣ Β'